

Voimassaolevat säännöt: 15.02.2021 12:11:08

Nimi, kotipaikka ja tarkoitus

1 §.

Yhdistyksen nimi on Maanomistajain Liitto - Jordägarnas Förbund r.y. Yhdistystä nimitetään näissä säännöissä liitoksi.

Liiton kotipaikka on Helsingin kaupunki ja toiminta-alue koko maa.

2 §.

Liiton tarkoituksena on toimia kiinteistönomistajain muodostamana aatteellisena järjestönä sekä

1. edistää taloudelliselta ja yhteiskunnalliselta kannalta tarkoituksenmukaisen maan käytön aikaansaamista niin maa- ja metsätalousalueilla kuin asutuskeskuksissakin; sekä

2. valvoa ja ajaa maanomistajain yhteisiä etuja ja oikeuksia maan luovuttamisessa ja pakkolunastamisessa yleisiin tarkoituksiin, alueidenkaavoituksessa ja rakentamisessa, asutustoiminnassa, vesistöjen käytössä, metsästyksessä, kalastuksessa, luonnonsuojelussa sekä muissakin maan omistusta ja käyttöä koskevissa kysymyksissä.

3 §.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi liitto

1. toimii jäsenten ja heidän piirissään perustettujen toimikuntien yhdyssiteenä;

2. tekee esityksiä sekä antaa lausuntoja eduskunnalle ja valtioneuvostolle sekä eri virastoille, laitoksille ja elimille;

3. harjoittaa julkaisu- ja neuvontatoimintaa sekä järjestää neuvottelu- ja esitelmätilaisuuksia, kokouksia, retkeilyjä ja kursseja;

4. antaa kiinteistönomistajille ja -haltijoille maa- ja metsätaloudellista, maksutonta tai korkeintaan kustannukset kattavaan hintaan yleisneuvontaa. Maanmittaus- ja rakennusalan asiantuntija-apua tie- ja pakkolunastustoimituksissa, rakennus- ja asemakaavoitusta koskevissa asioissa, alueiden ja rakennusten arvioimisessa, kiinteistökaupoissa, maanmittaustoimituksissa, maan

vuokrauksessa, kiinteistöjen verotuksessa sekä muissa tilakohtaisissa maa- ja vesiasioissa neuvotaan kääntymään sopivien asiantuntijoiden puoleen.

5. harjoittaa maa- ja vesialueiden omistusta ja käyttöä koskevaa tutkimus- ja tiedotustoimintaa; sekä

6. ottaa osaa toimialansa kotimaiseen ja kansainväliseen yhteistyöhön.

Jäsenet

4 §.

Liiton jäseneksi voidaan hyväksyä maata omistava henkilö ja oikeuskelpoinen yhteisö samoin kuin sellainen maata omistamaton henkilö, joka haluaa tukea ja edistää liiton tarkoituseriä. Jäsenet hyväksyy hallitus.

5 §.

Liiton kunniajäseneksi voidaan hallituksen esityksestä liittokokouksessa kutsua liiton tavoitteiden hyväksi erityisen ansiokkaasti toiminut henkilö. Kunniapuheenjohtajaksi voidaan hallituksen esityksestä liittokokouksessa kutsua liiton tavoitteiden hyväksi erityisen ansiokkaasti toiminut henkilö, joka on aikaisemmin toiminut liiton puheenjohtajana. Kunniapuheenjohtajana voi olla ainoastaan yksi henkilö kerrallaan.

6 §.

Mikäli jäsen haluaa erota liitosta, on siitä ilmoitettava kirjallisesti liiton hallitukselle tai sen puheenjohtajalle ennen sen vuoden alkua, jonka jäsenvelvoitteista jäsen haluaa vapautua. Jäsen voi myös erota ilmoittamalla siitä liittokokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi. Jäsen, joka toimii vastoin liiton sääntöjä, kieltäytyy noudattamasta sen toimielinten tekemiä päätöksiä, vastustaa liiton pyrkimyksiä tai menettelyllään liitossa tai sen ulkopuolella huomattavasti vahingoittaa liiton toimintaa, voidaan hallituksen päätöksellä erottaa jäsenyydestä. Erotettu on oikeutettu valittamaan päätöksestä liittokokoukselle jättämällä hallitukselle valituskirjelmän kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tiedon saamisesta.

7 §.

Jäsen on velvollinen suorittamaan liitolle syyskokouksen vuosittain määräämän jäsenmaksun. Mikäli jäsen jättää jäsenmaksun suorittamatta kahtena peräkkäisenä vuonna, hänen katsotaan eronneen liitosta.

8 §.

Liiton jäsenistä voidaan muodostaa neuvoa-antava yhdyshenkilöverkosto, jonka kokoonpanossa otetaan huomioon se, että maan eri osat tulevat tasapuolisesti edustetuiksi. Yhdyshenkilöiden ohjesäännöt vahvistaa hallitus.

Liittokokoukset

9 §.

Ylin päätäntä- ja määräämisvalta liitossa kuuluu liittokokoukselle, joka kokoontuu vuosittain kaksi kertaa.

Varsinainen liittokokous eli vuosikokous pidetään kunakin vuonna maaliskuu-toukokuussa ja syyskokous syys-joulukuussa hallituksen määräämänä päivänä ja määräämässä paikassa.

Ylimääräinen liittokokous pidetään, milloin liittokokous tai hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai kun vähintään kymmenesosa (1/10) liiton jäsenistä erityisesti ilmoitettua asiaa varten sitä hallitukselta kirjallisesti vaatii. Kokous on kutsuttava koolle viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa pyynnön esittämisestä.

Yhdistyksen kokoukseen voidaan osallistua hallituksen tai yhdistyksen kokouksen niin päättäessä myös postitse taikka tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana tai ennen kokousta.

Liittokokouksista on ilmoitettava hallituksen määräämissä suomen- ja ruotsinkielisissä sanomalehdissä tai liiton järjestölehdessä tai jäsenille postitettuihin kirjeisiin tai sähköpostitse vähintään kymmenen (10) päivää ennen kokousta.

Liittokokoukset avaa hallituksen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan hallituksen varapuheenjohtaja.

10 §.

Varsinaisessa liittokokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri;
2. todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus;
3. valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kokousta varten mahdollisesti tarvittavat valiokunnat;
4. käsitellään hallituksen kertomus liiton toiminnasta kuluneelta vuodelta sekä tilinpäätös ja toiminnantarkastajien lausunto;
5. päätetään tilipäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä; sekä
6. käsitellään muut hallituksen esittämät sekä sellaiset liiton jäsenten esille ottamat kysymykset, jotka on kirjallisesti jätetty hallitukselle viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokouspäivää. Yhdistyksen 23 §:ssä mainituissa asioista ei kuitenkaan voida päättää, ellei niistä ole kokouskutsussa erityisesti ilmoitettu.

Liiton syyskokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri;
2. todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus;
3. valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kokousta varten mahdollisesti tarvittavat valiokunnat;
4. vahvistetaan toimintasuunnitelma, talousarvio sekä jäsenmaksujen suuruus seuraavalle kalenterivuodelle;
5. päätetään hallituksen jäsenten palkkiot;
6. vahvistetaan toiminnantarkastajien palkkiot;
7. päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä;
8. valitaan jäsenet ja varajäsenet hallituksen erovuoroisten tilalle.
9. valitaan kaksi toiminnantarkastajaa ja varatoiminnantarkastajaa tarkastamaan tulevan vuoden tilejä ja hallintoa; sekä
10. käsitellään muut hallituksen esittämät sekä sellaiset liiton jäsenten esille ottamat kysymykset, jotka on kirjallisesti jätetty hallitukselle viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokouspäivää. Yhdistyksen 23 §:ssä mainituista asioista ei kuitenkaan voida päättää, ellei niistä ole kokouskutsussa erityisesti ilmoitettu.

Ylimääräisessä liittokokouksessa käsitellään kokouskutsussa mainitut asiat.

11 §.

Kullakin liittokokouksessa läsnäolevalla jäsenellä on yksi ääni.

Käytettäessä äänivaltaa valtuutetun välityksellä saa yksi valtuutettu edustaa ainoastaan yhtä jäsentä. Yhteisöjäsenten ääntä käyttää yhteisön antamalla valtakirjalla sen edustajaksi valittu henkilö. Valtakirjat on esitettävä kokouksen alussa.

Liittokokous tekee päätöksensä yksinkertaisella äänten enemmistöllä, mikäli näissä säännöissä ei ole toisin määrätty. Äänten mennessä tasan, ratkaisee puheenjohtajan ääni, paitsi vaaleissa ja lippuäänestyksissä, joissa arpa ratkaisee. Äänestys on avoin, ellei kokouksessa tehdä kannatettua ehdotusta lippuäänestyksestä.

Hallitus

12 §.

Liiton toimintaa johtaa hallitus, johon kuuluu 4-7 syyskokouksessa valittua jäsentä sekä heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Jäsenet ja varajäsenet valitaan kolmeksi kalenterivuodeksi.

Vuosittain on valituista jäsenistä kolmasosa erovuorossa. Ensimmäisellä kerralla erovuoroiset jäsenet valitaan arvalla. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kummankin vuodeksi kerrallaan.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan hallituksen varapuheenjohtajan kutsusta. Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenistä, joista yksi on puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja, on läsnä.

Päätökset hallituksen kokouksissa tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan mielipide.

Hallitus voi asettaa työvaliokuntia ja toimikuntia käsittelemään tiettyjä hallituksen toimivaltaan kuuluvia asioita.

13 §.

Hallituksen tulee:

1. johtaa liiton toimintaa näiden sääntöjen sekä liittokokousten antamien ohjeiden mukaan ja toteuttaa liittokokousten tekemät päätökset.;
2. valvoa, että liiton taloutta ja omaisuutta hoidetaan huolellisesti;
3. ottaa palvelukseensa ja erottaa liiton toiminnanjohtajan sekä muut toimihenkilöt, sekä määrätä heidän palkkaetunsa samoin kuin mahdollisten toimikuntien jäsenille maksettavat palkkiot;
4. valvoa liiton toimiston työskentelyä ja antaa sille yleisiä ohjeita;
5. huolehtia toimintasuunnitelman, talousarvioehdotuksen sekä toimintakertomuksen samoin kuin tilipäätöksen laatimisesta ja myös tilien jättämisestä toiminnantarkastajille määräpäivään mennessä;
6. valmistella liittokokouksissa käsiteltävät asiat sekä kutsua koolle liittokokoukset;
7. esittää kutsua liiton kunniajäseneksi ja kunniapuheenjohtajaksi; sekä
8. vahvistaa liiton yhdyshenkilöiden ohjesääntö.

Erityisiä määräyksiä

14 §.

Liiton tilivuosi on kalenterivuosi.

Tilinpäätös sekä toimintakertomus on annettava toiminnantarkastajille viimeistään seuraavan vuoden helmikuun 15 päivänä. Toiminnantarkastajien on ennen maaliskuun 1 päivää annettava niistä hallitukselle lausuntonsa.

15 §.

Liiton nimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, liiton toiminnanjohtaja tai se henkilö, jolla on siihen hallituksen erikseen antama henkilökohtainen oikeus, kaksi yhdessä, taikka se tai ne henkilöt yksin, jotka hallitus siihen

määrää.

16 §.

Hallitus voi tarpeen vaatiessa asettaa eri paikkakunnille liiton edustajia, joiden oikeudet ja velvollisuudet hallitus määrää.

17 §.

Liitto voi vastaanottaa avustuksia, lahjoituksia ja testamentteja sekä harjoittaa kustannustoimintaa.

18 §.

Päätös näiden sääntöjen muuttamisesta on tehtävä varsinaisessa liittokokouksessa tai syyskokouksessa vähintään kolmen neljäsosan (3/4) äänten enemmistöllä annetuista äänistä.

19 §.

Päätös liiton purkamisesta on tehtävä liittokokouksessa vähintään kolmen neljäsosan (3/4) äänten enemmistöllä annetuista äänistä ja vahvistettava samanlaisella enemmistöllä toisessa liittokokouksessa. Kokousten välillä on oltava vähintään kaksi (2) kuukautta.

Liiton lopettaessa toimintansa on sen omaisuus luovutettava purkamispäätöksessä tarkemmin määrätyllä tavalla johonkin liiton päämääriä lähellä olevaan tarkoitukseen.

20 §.

Muutoin noudatetaan yhdistyslain säännöksiä.

