

Riksdagsvalet 2027



Maanomistajain Liitto
Jordägarnas Förbund

Jordägarnas förbunds mål inför riksdagsvalet

Jordägarnas förbunds mål är ett Finland där äganderätten respekteras, där markägaren inte hamnar bära kostnaderna för de samhälleliga målen och där ansvarsfullt ägande är lönsamt.

1

Egendomsrätten i skick

- Uppdatera inlösningslagens processer. Inlösen är ett undantag till egendomsskyddet. Därför bör inlösningslagstiftningen säkra åt markägaren en fullständig och rättidig kompensation som verkligen ersätter skadorna. Processerna bör stödja den vars grundläggande rättigheter kränks, inte den som kränker dem.
- Inga nya skydds- eller bruksbegränsningar utan
 - markägarens medgivande eller
 - fullskalig ersättning
- Ett kategoriskt "nej" till markanvändningens ändringsavgift.

2

Markägaren som partner i miljö- och naturpolitiken

- Obligatoriska skyddsmetoder ersätts med frivilliga och marknadsmässiga modeller.
- METSO-, Helmi- och naturvärdemarknadens
 - långsiktiga finansiering
 - skattemässiga tydlighet
- Inget grått skydd genom detaljplanering eller inflytande av myndigheter.
- Allt skydd, så som tyst skydd och skydd baserat på skogslagen, bör beaktas i statistiken.
- Markägaren har rätt att dra nytta av de ekosystemtjänster hen själv producerar: Den stödbelagda äganderätten till koldioxid som binds av skogar och åkrar bör återgå till markägaren.
- Skogsavdraget bör komma att gälla ekosystemtjänsterna.
- Använda METSO:s beskattningsmodeller även för privata naturvärdemarknader.
- Utveckla alternativ för totalskyddet, där mänsklig verksamhet i samarbete med naturen är tillåtet.
- Markägarens rättigheter bör beaktas i restaureringsåtgärder.

Bli medlem!



maanomistajainliitto.fi/sv

tel. 050 4314982

toimisto@maanomistajainliitto.fi

3

En rättvis detaljplanering och markpolitik

- Produktion av förnybar energi får inte kväva markanvändningen med överreglering.
- Markägarens ställning bör stärkas:
 - i general- och detaljplaner
 - i fall av grått skydd
- Inga nya förpliktelser utan konsekvensbedömningar och kompensationer till markägarna!
- Marken ska användas till det ändamål för vilket man löst in det.
- De skador som orsakats av planering av infrastrukturprojekt bör ersättas.

4

Allemansrätten bör uppdateras

- Tydligt särskilja privat rekreativ bruk, organiserad verksamhet och kommersiell verksamhet.
- Stärka markägarens rätt att förbjuda eller tillåta kommersiellt bruk på de egna markerna.
- Effektivisera ingripandet i nedskräpning, terrängskador, olovliga konstruktioner och störande beteende.
- Renskötsel hör inte till allemansrätten.

5

Ingen landsbygd utan markägare

För lantbruk och skogshemman behövs:

- Underlättande av generationsskifte.
- Längre betalningstider för arvsskatt.
- Den räntefria betalningstiden på arvsskatten bör förlängas från fem månader till fem år.
- Avsluta dödsbon inom tre år.

Bli medlem!



maanomistajainliitto.fi/sv

tel. 050 4314982

toimisto@maanomistajainliitto.fi

6

Naturinformation

- Säkra åt markägaren rätten att få information om naturobservationer och dessas inverkningsområden som rör dennes marker.
- Säkra att den naturinformation som används i beslutsfattningen som berör markägaren är korrekt, tidsenlig, transparent och verifierbar.
- Stifta förfaranden med vilka felaktig, föråldrad eller för allmängiltig naturinformation kan korrigeras snabbt.
- Tydligt särskilja inventeringsinformation, uppskattning, modellering och rättsligt bindande information.
- Se till att utnyttjande av nya naturstoff inte leder till faktisk bruksbegränsning utan rättsliga grunder och ersättningar.
- Förbättra samarbetet mellan myndigheterna, markägarna och sakkunniga vad gäller insamling och tolkning av naturinformation.

7

Kulturarvet är en gemensam sak

- Trygga ägaren rätten till kompensation om skydd eller annat myndighetsbeslut avsevärt begränsar byggnadens användning, reparation eller utveckling.
- Öka understöd, skatteincitament och finansieringslösningar för underhåll och reparation.
- Förenkla tillståndsförfaranden då när målet är att bevara, renovera eller hålla huset användbart.
- Försäkra att skyddsbesluten baserar sig på aktuell information, dialog och hörande av ägaren.
- Främja principen enligt vilken byggarvet skyddas primärt genom användning, inte genom att lämna byggnader tomma eller reparationsodugliga.
- Undvika situationer där skyddet i praktiken leder till ägarens oskäligen ekonomiska ansvar, utan att samhället deltar i kostnaderna.
- Betydligt lätta på fastighetsskatten för skyddade byggnader.

Bli medlem!



maanomistajainliitto.fi/sv

tel. 050 4314982

toimisto@maanomistajainliitto.fi