

Eduskuntavaalit 2027



Maanomistajain Liitto
Jordägarnas Förbund

Maanomistajain Liiton eduskuntavaali- tavoitteet

Maanomistajain Liiton tavoitteena on Suomi, jossa omistusoikeutta kunnioitetaan, maanomistajaa ei jätetä yhteiskunnallisten tavoitteiden maksumieheksi ja vastuullinen omistaminen on kannattavaa.

1

Omaisuuksensuoja kuntoon

- Lunastuslainsäädännön prosessit päivitetään. Lunastus on poikkeus omaisuusensuojaan. Siksi lunastuslainsäädännön on turvattava maanomistajalle täysi, oikea-aikainen ja aidosti haitat korvaava hyvitys. Prosessien on tuettava sitä, jonka perusoikeuksia loukataan eikä sitä, joka loukkaa niitä.
- Ei uusia suojele- tai käyttörajoituksia ilman
 - maanomistajan suostumusta tai
 - täysimääräistä korvausta
- Maankäytön muutosmaksulle jyrkkä ”ei”.

2

Maanomistaja ilmasto- ja luontopolitiikan kumppaniksi

- Pakollisten suojelekeinojen korvaaminen vapaaehtoisilla ja markkinaehtoisilla malleilla.
- METSO-, Helmi- ja luonnonarvokaupan:
 - pitkäjänteinen rahoitus
 - verotuksellinen selkeys
- Ei harmaata suojeleä kaavoituksella tai viranomaisohjauksella.
- Tilastoissa on huomioitava kaikki suojele kuten hiljainen ja metsälakiin perustuva suojele.
- Maanomistajalla on oikeus hyötyä itse tuottamistaan ekosysteemipalveluista: Metsän ja peltojen sitoman lisäisen hiilen omistusoikeus on palautettava maanomistajalle.
- Ulotetaan metsävähennys ekosysteemipalveluihin.
- Käytetään METSON verotusmalleja myös yksityiseen luonnonarvokauppaan.
- Kehitetään totaalisuojelelle vaihtoehtoja, joissa inhimillinen toiminta luonnon kumppanina on sallittua.
- Ennallistamistoimissa on huomioitava maanomistajan oikeudet.

Liity jäseneksemme!



maanomistajainliitto.fi

puh. 050 4314982

toimisto@maanomistajainliitto.fi

3

Kaavoitus ja maapolitiikka reiluksi

- Uusiutuvan energian tuotantoa ei saa tukahduttaa maankäytön ylisääntelyllä.
- Maanomistajan asemaa on vahvistettava:
 - yleis- ja asemakaavoissa
 - harmaan suojelun tilanteissa
- Ei uusia velvoitteita ilman vaikutusarvioita ja kompensatiota maanomistajille!
- Maa on käytettävä siihen tarkoitukseen, mitä varten se on lunastettu.
- Infrahankkeiden suunnittelun aiheuttamat vahingot korvattava.

4

Jokaisenoikeudet on päivitettävä

Täsmennetään jokaisenoikeuksien rajat:

- Erotetaan selkeästi toisistaan yksityinen virkistyskäyttö, järjestetty toiminta ja kaupallinen toiminta.
- Vahvistetaan maanomistajan oikeutta kieltää tai luvittaa hänen maallaan tapahtuva kaupallinen käyttö.
- Tehostetaan puuttumista roskaamiseen, maastovaurioihin, luvattomiin rakenteisiin ja häiriökäyttäytymiseen.
- Poronhoito ei kuulu jokaisenoikeuksiin.

5

Maaseutua ei ole ilman maanomistajia

Tarvitsemme maa- ja metsätilojen:

- Sukupolvenvaihdosten helpottamista.
- Pidempiä perintöveron maksuaikoja.
- Perintöveron koroton maksuaika on pidennettävä viidestä kuukaudesta viiteen vuoteen.
- Perikuntien purkamista 3 vuodessa.

Liity jäseneksemme!



maanomistajainliitto.fi

puh. 050 4314982

toimisto@maanomistajainliitto.fi

6

Luontotieto

- Turvataan maanomistajalle oikeus saada tietoa itseään koskevista luontohavainnoista ja niiden vaikutuksista.
- Varmistetaan, että maanomistajaa koskevassa päätöksenteossa käytettävä luontotieto on oikeaa, ajantasaista, läpinäkyvää ja todennettavaa.
- Säädetään menettelyt, joilla virheellinen, vanhentunut tai liian yleispiirteinen luontotieto voidaan oikaista nopeasti.
- Erotetaan selkeästi toisistaan inventointitieto, arvio, mallinnus ja oikeudellisesti sitova tieto.
- Huolehditaan siitä, että uusien luontoaineistojen hyödyntäminen ei johda tosiasiallisiin käyttörajoituksiin ilman laillista perustetta ja korvausta.
- Parannetaan viranomaisten, maanomistajien ja asiantuntijoiden yhteistyötä luontotiedon keruussa ja tulkinnessa.

7

Kulttuuriperintö on yhteinen asia

- Turvataan omistajalle oikeus korvaukseen, jos suojelu tai muu viranomaispäätös rajoittaa olennaisesti rakennuksen käyttöä, korjaamista tai kehittämistä.
- Lisätään avustuksia, verokannustimia ja rahoitusratkaisuja rakennusperinnön kunnossapitoon ja korjaamiseen.
- Yksinkertaistetaan lupamenettelyjä silloin, kun tavoitteena on rakennuksen säilyttäminen, kunnostaminen ja käyttökelpoisena pitäminen.
- Varmistetaan, että suojelupäätökset perustuvat ajantasaiseen tietoon, vuoropuheluun ja omistajan kuulemiseen.
- Edistetään periaatetta, jonka mukaan rakennusperintöä suojellaan ensisijaisesti käytön kautta, ei jättämällä rakennuksia tyhjiksi tai korjauskelvottomiksi.
- Vältetään tilanteita, joissa suojelu johtaa käytännössä omistajan kohtuuttomaan taloudelliseen vastuuseen ilman yhteiskunnan osallistumista kustannuksiin.
- Huojennetaan kiinteistöveroä merkittävästi suojelluilta rakennuksilta.

Liity jäseneksemme!



maanomistajainliitto.fi

puh. 050 4314982

toimisto@maanomistajainliitto.fi