

Rakennusperinnön korjaussuunnitelma

A photograph of a traditional red wooden building with a dark grey metal roof. The building features three white-framed windows with diamond-patterned panes. A small red louvered vent is visible between the first and second windows. The building's base is finished with a rough stone foundation. A white downspout runs along the right side of the building. The scene is set outdoors with green grass in the foreground and leafy trees in the background under a bright sky.

**Rakennusperintö**  
—  
**yksityinen vastuu,  
yhteinen hyöty**

Rakennusperintö on tärkeä osa suomalaista kulttuuriympäristöä, paikallishistoriaa ja maaseudun elinvoimaa. Sen vaaliminen edellyttää oikeudenmukaista tasapainoa suojelun, käytön ja omistajan oikeuksien välillä. Jos yhteiskunta haluaa säilyttää rakennusperintöä, sen on kannettava osa kustannuksista. Sen takia olemme laatineet rakennusperinnön toimenpidelistan.

## Rakennusperinnön korjaussuunnitelma:

1

**Turvataan omistajalle** oikeus korvaukseen, jos suojelu tai muu viranomaispäättös rajoittaa olennaisesti rakennuksen käyttöä, korjaamista tai kehittämistä

2

**Lisätään avustuksia**, verokannustimia ja rahoitusratkaisuja rakennusperinnön kunnossapitoon ja korjaamiseen

3

**Yksinkertaistetaan lupamenettelyjä** silloin, kun tavoitteena on rakennuksen säilyttäminen, kunnostaminen ja käyttökelpoisena pitäminen

4

**Varmistetaan**, että suojelupäätökset perustuvat ajantasaiseen tietoon, vuoropuheluun ja omistajan kuulemiseen

5

**Edistetään periaatetta**, jonka mukaan rakennusperintöä suojellaan ensisijaisesti käytön kautta, ei jättämällä rakennuksia tyhjiksi tai korjauskelvottomiksi

6

**Vältetään tilanteita**, joissa suojelu johtaa käytännössä omistajan kohtuuttomaan taloudelliseen vastuuseen ilman yhteiskunnan osallistumista kustannuksiin

7

**Kiinteistöveron poistaminen** suojelluilta rakennuksilta.

Liity jäseneksemme!



maanomistajainliitto.fi

puh. 050 4314982

toimisto@maanomistajainliitto.fi